



**HFHSC Family Selection Committee**  
**115 No. Broadway**  
**Schenectady, NY 12305**  
**518-395-3412**  
[www.schenectadyhabitat.org](http://www.schenectadyhabitat.org)

Estimado solicitante,

Adjuntado copias de los siguientes documentos:

1. BÁSICO VISIÓN GENERAL DE LAS DIRECTRICES DE HÁBITAT PARA LOS SOLICITANTES
2. Hábitat para la Humanidad de Schenectady Co., NY - aplicación preliminar

Por favor, lea sobre todo los materiales cerrados. Le proporcionarán la información que ayuda a explicar lo que está sobre el programa. Imprima de forma legible y rellene cuidadosamente a la "Hábitat para la Humanidad de Schenectady Co., NY - preliminar APLICACIÓN".

- Asegúrese de que usted la lista de todos los nombres y edades de adultos y niños que podrían estar viviendo en su hogar si usted se aprobaron como dueño de casa de un hábitat.
- Asegúrese de que usted la lista de nombres de todos los solicitantes, las edades y respectivos renta bruta anual (antes de impuestos se deducirán). Deben incluir los ingresos informado ALL FUENTES de ingresos. Fuentes de ingresos pueden incluir la manutención, pensión alimenticia, seguridad social o cualquier otros ingresos suplementarios que cualquier miembro del hogar recibe.
- Asegúrese de que usted firmar y autorizar la instrucción "Predisposición a Contribuir Sweat Equity" en la parte inferior de la solicitud preliminar.
- El completado de correo aplicación a la dirección que se muestra a continuación:

Hábitat para la Humanidad de  
Condado de Schenectady, Nueva York  
ATT: Comité de selección de Familia  
115 No. Broadway  
Schenectady, NY 12305

Gracias por tu interés en el programa de Hábitat. Usted será notificado por escrito o no usted cumplir las orientaciones de nuestro programa que permitirá continuar, o no.

Si usted se declina debido a razones financieras y su situación financiera es aclarado y mejora, siempre es recomendable que volver a aplicar.

Saludos cordiales,  
Comité de Selección de Familias HFHSC



## **DESCRIPCIÓN BÁSICA DE LAS DIRECTRICES HÁBITAT**

**Nuestra Misión** - Para ayudar a reducir de viviendas y ayudar a las familias calificadas para convertirse en propietarios.

### **Quien califica?**

Las familias con niveles de renta, que puede no ser suficiente para obtener un comercial (banco hipotecario) puede tener derecho. En Schenectady que significa por lo general las familias con ingresos inferiores al 60% del ingreso medio promedio; para una familia de 3 que de alrededor de 35.000 dólares al año o, alrededor de \$45.000 para una familia de 6 personas. Las familias que califiquen también debe llegar a los costos de cierre en el rango de \$2500 antes de mover. Deuda a largo plazo no puede exceder 36% de los ingresos anuales brutos y la vivienda no gasto más de un 28 %. Un comité de selección examina todas las solicitudes. Una vez que una familia se considera capaz de satisfacer los criterios financieros y, a continuación, que son visitados y determina sus necesidades y debate. Después de eso, si la familia cumple con los requisitos, se ponen en una lista de espera y una vez que están de acuerdo en una propiedad, se les asigna un abogado de familia les ayude en su camino hacia propiedad de la vivienda.

### **¿Cómo funciona?**

Hábitat Social actúa como Promotor y Constructor. Las propiedades son donados al hábitat o comprado, a continuación, construye Habitat, entran y los vende "a precio de coste" para las familias que califican según los requerimientos de propiedad. Debido a que usamos trabajo voluntario y no agregar un margen de beneficio, estas casas venden por menos de una casa construida por un contratista comercial. Hábitat, entonces, ofrece una hipoteca a un tipo de interés cero por ciento. Que mantiene la casa asequible. En muchos casos, nuestro partner familias pueden vivir en su propio domicilio por menos de lo que estaban pagando el alquiler.

### **¿Qué es vivienda de baja calidad?**

La mayoría de las veces, no se refiere a las cuestiones en un hogar como en los viejos de fontanería o calefacción que está desgastada y hay que actualizar, agujeros o grietas más grandes en exterior o interior de la estructura debido a la edad y la negligencia; moho o pudrición de las filtraciones en el techo; un propietario que no soluciona las cosas cuando se le solicite; y no hay suficiente espacio para vivir/sala de todos los integrantes de la familia, a que se refiere como el hacinamiento.

Queremos que las familias que puedan demostrar su capacidad para pagar su hipoteca, impuestos y mantener su casa en buenas condiciones. Parte de nuestra visión es mejorar barrios del centro de la ciudad. Queremos que las familias que están dispuestos a vivir en los barrios del centro de la ciudad en su nuevo hábitat de una casa de familia, e invertir en ser parte de la solución al erradicar los males sociales que tienden a plaga estos barrios. Mejorar barrios comienza con las personas que se enorgullecen de su casa, el barrio y de la atención de las personas que viven allí.

Las familias que califiquen deben poner en un cierto número de "con el sudor de su frente" horas ayudando a trabajar en la construcción de una casa o trabajar con Hábitat para la Humanidad de Schenectady County en otras formas, tales como mailings, eventos para recaudar fondos y trabajo de oficina. Las familias también pueden participar en la capacitación en gestión financiera y casa.

Por lo general, un solo jefe de familia, necesita que se comprometan a sudor 300 horas, y un par tendrá que comprometerse a sudor 400 horas. Familiares y amigos pueden ayudar a una familia que acumulan su sudor horas. Esto significa que pueden ajustarse a cada hora de sudor la calificación jefe(s) del hogar. Por ejemplo, en el caso de una madre soltera que necesitan 300 horas sudor, esa persona puede tener amigos o familiares donar 150 horas hacia el padre soltero de 300 horas, antes de comprar la casa. Cada Familia necesito realizar un mínimo de 100 horas de sudor a su propio hábitat.



## APLICACION PRELIMINAR

NOMBRE/S DE SOLICANTE/S	DIRECCION Calle/Ciudad/Zip Code	TELEFONO O EMAIL

Por favor escriba los nombres y edades de todos adultos y niños que van a residir en su hogar .

NOMBRE	EDAD	RELACION CON EL SOLICITANTE

Enumere los nombres de todos los solicitantes y sus ingresos brutos anuales . Por favor incluya todas las fuentes de ingresos , incluyendo dichas fuentes de ingresos como la seguridad social , manutención de hijos , pensión alimenticia o cualquier otra forma de suplemento de ingresos.

NOMBRE DE SOLICITANTE	Incluyen todas las Fuentes de ingresos - mensual	INGRESOS BRUTOS ANUALES
	\$	x 12 mos. = \$
	\$	x 12 mos. = \$
	\$	x 12 mos. = \$
	\$	x 12 mos. = \$
	\$	x 12 mos. = \$
	\$	x 12 mos. = \$
	\$	x 12 mos. = \$
	\$	x 12 mos. = \$
	\$	x 12 mos. = \$
	\$	x 12 mos. = \$

Si soy seleccionado como candidato a la propiedad de la vivienda por Habitat for Humanity de Schenectady. Estoy de acuerdo en cumplir con todas las de Asociación y el sudor requerimientos de recursos propios. Todos los solicitantes adultos mayores de 18 años deben firmar este acuerdo.

Firma: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

**POR FAVOR ENVIE LA SOLICITUD COMPLETA A DIRECCION ARRIVA. GRACIAS.**